

Varde den 12. marts 2024.

Til Beboerne på Campus Alle, afdeling 429.

Emne: Orientering fra bestyrelsen afdeling 429 Campus Alle.

1. Orienteringen er sammenfattet af et bestyrelsesmøde afholdt den 12. marts 2024.
2. Medlemskab af Grundejerforeningen Troldhøjen. Vi har siden afdeling 429 blev oprettet været tvunget til at være medlem af Grundejerforeningen Troldhøjen (GT). Vores advokat oplyste, at vi ikke havde pligt til at betale kontingentet. Vi har med den baggrund undladt at betale det årlige kontingent på ca. kr. 68.000. Ifølge vores advokat er man som lejer ikke forpligtiget til at være medlem, når man ikke får udført arbejde for pengene. GT har stævnet Varde Boligadministration (VBA), fordi vi ikke betaler det årlige kontingent. Vi mødte op i Esbjerg Byret, hvor GT Advokat og vores Advokat fremlagde vores påstande. Resultatet var nedslående set ud fra vores perspektiv, da dommeren valgte at tage alle GT påstande som gode varer og ikke een af vores påstande blev taget til efterretning. Vi er derfor blevet dømt til at være medlem af GT i fremtiden. Vi har netop nu modtaget indkaldelsen til GT årlige generalforsamling. Retten har bestemt, at VBA har 26 stemmer på generalforsamlingen. VBA giver ved en fuldmagt afdelingsbestyrelsen ret til at udøve disse stemmer på beboernes vegne. GT har fremlagt et budget, der udviser et kontingent for 2024 på kr. 48.490 mod ca. kr. 68.000 i 2023.
Vi har med dommen fået fuld brugsret til det grønne område herunder legepladser, motionsredskaber, fodboldbaner, frugttræer og vilde blomster.
Eventuelle spørgsmål kan stilles til bestyrelsen eller under vores årlige afdelingsmøde.
3. Tilbagebetaling af afgifter fra Din Forsyning. Vi har siden vores afdeling blev oprettet betalt en afgift for 26 stikledninger, hvor vi reelt kun har fire. Det medfører, at Din Forsyning skal betale en del af afgiften for de sidste tre år tilbage. Hvordan og hvornår det kommer til at ske er ikke blevet oplyst. Forholdet blev opdaget af een af vores beboere, der kontaktede Din Forsyning, der så har kontaktet Varde Boligadministration.
4. Gennemgang af vores fællesområde. Bestyrelsen vil den 22. april 2024 kl. 10.00 gennemgå vores fællesområder sammen med inspektøren fra Varde Boligadministration.

På bestyrelsens vegne

Frank Lund
Formand

Bestyrelsesmedlemmer: Lone Hviid, Henrik Bendtson, Henrik Vestergaard Sørensen (suppleant) og Frank Lund.